



3. Установить, что мероприятия, связанные с предоставлением учителям общеобразовательных учреждений единовременных компенсационных выплат, обеспечивающих субсидирование первоначального взноса по договору социальной ипотеки, осуществляются специализированной организацией, определяемой в соответствии с Законом Республики Татарстан от 27 декабря 2004 г. № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство образования и науки Республики Татарстан.

Премьер-министр Республики Татарстан И.Ш.Халиков

Утвержден  
постановлением  
Кабинета Министров  
Республики Татарстан  
от 23.07.2012 № 625

## **ПОРЯДОК**

**предоставления единовременных компенсационных выплат учителям в возрасте до 35 лет государственных образовательных учреждений Республики Татарстан и муниципальных образовательных учреждений, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, обеспечивающих субсидирование первоначального взноса по договору социальной ипотеки в размере 10 процентов от стоимости жилого помещения, приобретаемого ими на условиях социальной ипотеки в Республике Татарстан**

### **I. Общие положения**

1. Настоящий Порядок предоставления единовременных компенсационных выплат учителям в возрасте до 35 лет государственных образовательных учреждений Республики Татарстан и муниципальных образовательных учреждений, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, обеспечивающих субсидирование первоначального взноса по договору социальной ипотеки в размере 10 процентов от нормативной стоимости жилого помещения, приобретаемого ими на условиях социальной ипотеки в Республике Татарстан (далее - Порядок), определяет процедуру и условия предоставления учителям общеобразовательных учреждений единовременных компенсационных выплат (далее - субсидии).

2. Право получения субсидий в размере 10 процентов от нормативной стоимости жилого помещения, приобретаемого ими на условиях социальной ипотеки в Республике Татарстан в соответствии Законом Республики Татарстан от 27 декабря 2004 г. № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 02.08.2007 № 366 «О дальнейших мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2004 г. № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан» и совершенствованию порядка предоставления жилья в рамках республиканской государственной поддержки», имеют молодые, в возрасте до 35 лет, учителя государственных образовательных учреждений Республики Татарстан и муниципальных образовательных учреждений, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (далее - молодые учителя), состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки, заключившие договор социальной ипотеки с некоммерческой организацией «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татар-



условием, предусмотренным подпунктом 3 пункта 6 настоящего Порядка, к которому прилагают следующие документы:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность гражданина;
- 2) копия трудовой книжки, заверенная нотариально, и справка с места работы гражданина, выданная не ранее чем за пятнадцать календарных дней до даты обращения гражданина в органы местного самоуправления, подтверждающая, что гражданин на дату выдачи справки является учителем в общеобразовательном учреждении;
- 3) документы (копии документов), подтверждающие стаж работы в должности учителя общеобразовательного учреждения не менее одного года;
- 4) копия договора социальной ипотеки, заключенного между гражданином и Фондом;
- 5) заявление о перечислении субсидии на оплату жилого помещения по договору социальной ипотеки гражданина по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

9. Органы местного самоуправления осуществляют прием заявлений, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, и их регистрацию в журнале регистрации с присвоением каждому заявлению порядкового номера.

Органы местного самоуправления организуют работу по проверке документов, представленных в соответствии с пунктом 8 настоящего Порядка.

По результатам проверки органом местного самоуправления в 10-дневный срок принимается решение о признании либо об отказе в признании за гражданином права на получение субсидии.

В случае признания за гражданином права на получение субсидии орган местного самоуправления включает его в список учителей на предоставление единовременных компенсационных выплат (далее - Список).

10. Основаниями для отказа во включении гражданина в Список являются:

- а) несоответствие гражданина требованиям, указанным в пункте 6 настоящего Порядка;
- б) непредставление или неполное представление документов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка;
- в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;
- г) реализация ранее права на улучшение жилищных условий с использованием средств федерального бюджета.

11. Повторное обращение гражданина с заявлением по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку допускается после устранения оснований для отказа, указанных в подпунктах «б» и «в» пункта 10 настоящего Порядка.

12. Орган местного самоуправления до 20 августа формирует, утверждает и направляет в Министерство образования и науки Республики Татарстан (далее - Министерство) Список по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

13. Министерство на основании списков, представленных органами местного самоуправления, до 10 сентября формирует и утверждает сводный список граждан, имеющих право на предоставление единовременных компенсационных выплат (далее - Сводный список), по форме согласно приложению № 4 к настоящему



Татарстан на оплату жилого помещения по договору социальной ипотеки молодых учителей.

21. В дальнейшем улучшение жилищных условий граждан осуществляется на общих основаниях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. В случае расторжения трудового договора с гражданином до истечения пяти лет с даты получения средств на первоначальный взнос по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3, 5, 7 части первой статьи 77, пунктами 3, 5, 6, 8, 11 части первой статьи 81, пунктом 4 части первой статьи 83, пунктами 1, 2 статьи 336 Трудового кодекса Российской Федерации, гражданин утрачивает право на получение субсидии.

Орган местного самоуправления в месячный срок уведомляет Министерство о расторжении трудового договора с гражданином.

При этом Министерство уведомляет Фонд об утрате гражданином права на получение субсидии по вышеуказанным основаниям и направляет в Фонд дополнительный Список получателей. Фонд с даты получения уведомления от Министерства в месячный срок перенаправляет средства на счета по договорам социальной ипотеки молодых учителей в соответствии с дополнительным Списком получателей.

Право гражданина на получение субсидии в соответствии с настоящим Порядком сохраняется в случае последующего трудоустройства гражданина на должность учителя в общеобразовательное учреждение до истечения тридцати календарных дней с даты увольнения, о чем гражданину необходимо уведомить орган местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня трудоустройства с предоставлением соответствующих документов.

Приложение № 1

к Порядку предоставления единовременных компенсационных выплат учителям в возрасте до 35 лет государственных образовательных учреждений Республики Татарстан и муниципальных образовательных учреждений, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, обеспечивающих субсидирование первоначального взноса по договору социальной ипотеки в размере 10 процентов от нормативной стоимости жилого помещения, приобретаемого ими на условиях социальной ипотеки в Республике Татарстан

\_\_\_\_\_  
(Руководителю органа исполнительной власти

\_\_\_\_\_  
муниципального района Республики Татарстан)

\_\_\_\_\_  
от гражданина(-ки) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
проживающего(-ей) по адресу \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(почтовый адрес)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Прошу поставить на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в системе социальной ипотеки молодых учителей меня и мою семью в составе:

супруг:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ Г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_ ;

супруга:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_

«\_» \_\_\_\_\_ Г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_

дети:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

\_\_\_\_\_  
(ненужное вычеркнуть)

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданное(-ый) \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ Г.,



проживает по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданное(-ый) \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г.,

Проживает по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

С условиями Порядка предоставления единовременных компенсационных выплат учителям в возрасте до 35 лет государственных образовательных учреждений Республики Татарстан и муниципальных образовательных учреждений, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, обеспечивающих субсидирование первоначального взноса по договору социальной ипотеки в размере 10 процентов от нормативной стоимости жилого помещения, приобретаемого ими на условиях социальной ипотеки в Республике Татарстан, ознакомлен(-ы) и обязуюсь(-емся) их выполнять:

- |    |  |           |        |
|----|--|-----------|--------|
| 1) | _____                                  | _____     | _____  |
|    | (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) | (подпись) | (дата) |
| 2) | _____                                  | _____     | _____  |
|    | (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) | (подпись) | (дата) |
| 3) | _____                                  | _____     | _____  |
|    | (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) | (подпись) | (дата) |
| 4) | _____                                  | _____     | _____  |
|    | (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) | (подпись) | (дата) |

К заявлению прилагаются следующие документы:

- |    |   |
|----|---|
| 1) | _____   |
|    | (наименование и номер документа, кем и когда выдан) |
| 2) | _____   |
|    | (наименование и номер документа, кем и когда выдан) |
| 3) | _____   |
|    | (наименование и номер документа, кем и когда выдан) |
| 4) | _____   |
|    | (наименование и номер документа, кем и когда выдан) |
| 5) | _____   |
|    | (наименование и номер документа, кем и когда выдан) |

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (дата)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты:

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (должность лица, принявшего заявление) \_\_\_\_\_ (подпись, дата) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Приложение № 2

к Порядку предоставления единовременных компенсационных выплат учителям в возрасте до 35 лет государственных образовательных учреждений Республики Татарстан и муниципальных образовательных учреждений, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, обеспечивающих субсидирование первоначального взноса по договору социальной ипотеки в размере 10 процентов от нормативной стоимости жилого помещения, приобретаемого ими на условиях социальной ипотеки в Республике Татарстан

\_\_\_\_\_  
(Руководителю органа исполнительной власти

\_\_\_\_\_  
муниципального района Республики Татарстан)

\_\_\_\_\_  
от гражданина(-ки) \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
проживающего(-ей) по адресу \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(почтовый адрес)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу перечислить субсидии на счет по договору социальной ипотеки № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(дата)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты:

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность лица, принявшего заявление)

\_\_\_\_\_  
(подпись, дата)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Приложение № 3

к Порядку предоставления единовременных компенсационных выплат учителям в возрасте до 35 лет государственных образовательных учреждений Республики Татарстан и муниципальных образовательных учреждений, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, обеспечивающих субсидирование первоначального взноса по договору социальной ипотеки в размере 10 процентов от нормативной стоимости жилого помещения, приобретаемого ими на условиях социальной ипотеки в Республике Татарстан

Утверждаю

Руководитель (заместитель руководителя)  
органа исполнительной власти муниципального района Республики Татарстан

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., подпись, дата, печать)

**Список**

учителей на предоставление единовременных компенсационных выплат в возрасте до 35 лет государственных образовательных учреждений Республики Татарстан и муниципальных образовательных учреждений, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, на субсидирование первоначального взноса по договору социальной ипотеки по \_\_\_\_\_ Республики Татарстан  
(наименование органа местного самоуправления)

№ п/п	Ф.И.О. учителей	Данные об учителях							
		Состав семьи, человек	Паспорт гражданина Российской Федерации			Дата рождения	Дата постановки на учет	Номер договора	Основание постановки на учет
се-рия	но-мер		кем вы-дан						

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. должностного лица, сформировавшего список)

\_\_\_\_\_  
(подпись)



Приложение № 5

к Порядку предоставления единовременных компенсационных выплат учителям в возрасте до 35 лет государственных образовательных учреждений Республики Татарстан и муниципальных образовательных учреждений, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, обеспечивающих субсидирование первоначального взноса по договору социальной ипотеки в размере 10 процентов от нормативной стоимости жилого помещения, приобретаемого ими на условиях социальной ипотеки в Республике Татарстан

Утверждаю  
Министр образования и науки  
Республики Татарстан

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., подпись, дата, печать)

**Список**

получателей единовременных компенсационных выплат учителями в возрасте до 35 лет государственных образовательных учреждений Республики Татарстан и муниципальных образовательных учреждений, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, на субсидирование первоначального взноса по договору социальной ипотеки по Республике Татарстан

№ п/п	Муниципальный район	Ф.И.О. учителей	Данные об учителях							
			Состав семьи, человек	Паспорт гражданина Российской Федерации			Дата рождения	Дата постановки на учет	Номер договора	Основание постановки на учет
				серия	номер	кем выдан				

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. должностного лица, сформировавшего список)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Согласовано:  
Руководитель некоммерческой организации  
«Государственный жилищный фонд при Президенте  
Республики Татарстан»

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(дата)